

N° d'agrément de la location : 38 25 01097

Catégorie :  1 clé  2 clés  3 clés  4 clés  5 clés

Date de visite du technicien Clévacances : le 1.06 / 2006

### INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : relodie s - 38880 AUTREANS

Année de la construction : 1983 de la rénovation :

Construction :  Récente  Ancienne  Rénovée  Ferme ou Mas

Type de bâtiment :  Maison  Villa  Chalet  Appartement  
 Château  Demeure de caractère

Location indépendante  Occupée partiellement par le propriétaire

Location mitoyenne  Occupée par d'autres locataires

Si appartement, il est situé dans :

Immeuble  Résidence  Autres :

ou dans un type de bâtiment cité ci-dessus, précisez :

Type de logement (studio, T1, T2, ... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) : 2 Pièces + terrasse (plain pied)

Nombre d'appartements dans le lieu où se trouve la location :

Capacité d'accueil labellisée : 4 adultes \_\_\_\_\_ enfants

Ascenseur  Climatisation  
 Cheminée en état de marche  Accessibilité aux handicapés  Plain-pied  
 Jardin 9 m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé  
 Cour \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Privée  Commune  Clôturée  Non clôturée  
 Pré \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé  
 Parc 300 m<sup>2</sup>  Privé  Commun  Clôturé  Non clôturé  
 Terrasse 12 m<sup>2</sup>  Balcon \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Loggia \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Véranda \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Abri voiture  Parking privé  Parking communal  Garage privé

### DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier :  Ancien  Contemporain  Traditionnel  Autres

Surface au sol totale de la location : 26 m<sup>2</sup>

Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80m sous combles) : 26 m<sup>2</sup>

Hall d'entrée et/ou couloir : 3 m<sup>2</sup> Cuisine : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Pièce de jour : 12 m<sup>2</sup>

Salle de bains (ou d'eau) : 3 m<sup>2</sup> W.C. : 2 m<sup>2</sup>

Salle à manger : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Salon : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Salle(s) d'eau suppl. : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 6 m<sup>2</sup> Chambre 2 : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Chambre 3 : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Chambre 4 : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Chambre 5 : \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Nombre de lits : en 160 cm : 1 en 140 cm : 1 en 80 cm (superposés) : 2

en 130/120 cm : \_\_\_\_\_ en 90 cm : \_\_\_\_\_

équipés de traversins et/ou d'oreillers et couvertures ou couettes  Protège-matelas/alaises

Tiroir : \_\_\_\_\_ Gigogne : \_\_\_\_\_ Clic-clac : 1 Canapé convertible : \_\_\_\_\_

Superposé : 2 Lit-bébé : ni besoin Chaise-bébé : ni besoin Chauffeuse : \_\_\_\_\_

Nbre de sommiers : 4 A lattes : 4 Tapissier : \_\_\_\_\_ Autres : \_\_\_\_\_

Cuisine indépendante :  oui  non

**Équipement :** toutes nos locations sont équipées au minimum de réfrigérateur, cuisinière ou plaques, four ou mini-four.

Batterie de cuisine complète  Vaisselle pour 6 personnes

Ventilation  Hotte aspirante

Nbre de salle(s) de bains : 1 Nbre de salle(s) d'eau : \_\_\_\_\_

Nbre de W.C. : 1 indépendant(s) : dans salle d'eau \_\_\_\_\_ ou de bains 1

Mode de chauffage  Intégré (dans toutes les pièces)  d'appoint

Combustible :  EDF  Fuel  Gaz  Bois

Occultation dans les pièces de nuit:

- Volets
- Prise téléphone
- Prise TV
- Téléphone sans fil
- Grille-Pain
- Congélateur
- Aspirateur
- Salon de jardin
- Double rideaux
- Téléphone (conditions à préciser: téléséjour, ...)
- TV noir et blanc
- Chaîne Hi-Fi
- Sèche-linge
- Four micro-ondes
- Fer/planche à repasser
- Barbecue en dur
- Stores
- TV couleur
- Equipements cheminée
- Cocotte-minute
- Sèche-cheveux électrique
- Barbecue sur pied
- Parasol
- Autres
- Magnétoscope
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Cafetière électrique
- Autres (précisez)

**SITUATION DE LA LOCATION**

- A la campagne
- Dans un village
- En station thermale
- Vue exceptionnelle
- A la montagne
- Dans un hameau
- En station balnéaire
- Précisez: .....
- A la mer
- Isolée
- En station de sports d'hiver
- En ville
- En site réputé/classé

Exposition des pièces de jour: Sud Exposition des pièces de nuit: Nord  
 Ville la plus proche: Autrans à 300 m km Cabine téléphonique: à 0,3 km  
 Gare SNCF la plus proche: Gransle à 30 km Aéroport: à 50 km  
 Autocars et taxis: à 0,3 km Epicerie: à 0,3 km Supermarché ou Centre Commercial: à ..... km  
 Médecin: à 0,2 km Pharmacie: à 0,3 km Hôpital: à 30 km  
 Commerces ambulants: ..... Thermes: à ..... km  
 Remarques diverses (discothèque, café, église, ferme, entreprise, ...): Cinéma, Eglises, Ferme

**LES LOISIRS**

- Ils sont communs avec le propriétaire ou autre(s) locataire(s).
- Privatifs à la location: .....
- A proximité de la location (précisez les distances):
- Mer: à ..... km Lac ou Plan d'eau: à ..... km Piscine: à 0,7 km
- Tennis: à 0,5 km Equitation: à 1 km Golf: à 1,5 km
- Pêche: à 0,2 km Canoë-kayak: à ..... km Ski: à 0,3 km
- Sites, visites, excursions: .....

- Mise à disposition d'une documentation touristique
- Jeux sur place: Scrabble + carte

**MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION**

*voir grille jointe pour les tarifs*

TARIFS	Week-end	Semaine	3 Semaines (cure)
Très Haute Saison	<u>150</u>	<u>450</u>	
Haute saison	↑	↑	
Moyenne saison			
Basse saison	<u>80</u>	<u>220</u>	

Date des différentes saisons: .....

- Très Haute saison: .....
- Haute saison: .....
- Moyenne saison: .....
- Basse saison: .....

Les prix comprennent toutes les charges  oui  non

Si non, les charges détaillées ci-dessous viendront s'ajouter au prix, à savoir:

- Chauffage: Fuel: ..... € Electricité: ..... € Gaz: ..... € Bois: ..... €
- Autres charges: Téléphone: ..... € Eau: ..... € Autres: ..... €
- Services annexes en option: Draps: ..... € Linge de toilette: ..... € Linge de table: ..... €
- Linge de maison: ..... € Ménage en fin de séjour: 30 €

La taxe locale est perçue pour le compte de la commune et s'élève à 0,46 € par jour et par personne: + 12 ans.  
 Un dépôt de garantie (ou caution) de 150 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 15 jours après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc ...

**RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS**

Nom: OLM Salange Téléphone: 0148820466 Télécopie: .....

Adresse: 189 Quai Gallieni 94500 Champigny sur marne

Fait à: ....., le ..... / ..... / .....

Signature du propriétaire (ou mandataire) ..... Signature du locataire .....