

N° d'agrément de la location : 38 25 01097
 Catégorie : 1 clé 2 clés 3 clés 4 clés 5 clés
 Date de visite du technicien Clévacances : le 1.06 / 2006

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Adresse exacte de la location : relodie s - 38880 AUTREANS

Année de la construction : 1983 de la rénovation : _____
 Construction : Récente Ancienne Rénovée Ferme ou Mas
 Type de bâtiment : Maison Villa Chalet
 Château Demeure de caractère Appartement
 Location indépendante Occupée partiellement par le propriétaire
 Location mitoyenne Occupée par d'autres locataires
 Si appartement, il est situé dans : Immeuble Résidence Autres : _____

ou dans un type de bâtiment cité ci-dessus, précisez : _____

Type de logement (studio, T1, T2, ... duplex, cabine, alcôve, mezzanine) : 2 Pièces + terrasse (plain pied)

Nombre d'appartements dans le lieu où se trouve la location : _____

Capacité d'accueil labellisée : 4 adultes _____ enfants

Ascenseur Climatisation
 Cheminée en état de marche Accessibilité aux handicapés Plain-pied
 Jardin 9 m² Privé Commun Clôturé Non clôturé
 Cour _____ m² Privée Commune Clôturée Non clôturée
 Pré _____ m² Privé Commun Clôturé Non clôturé
 Parc 300 m² Privé Commun Clôturé Non clôturé
 Terrasse 12 m² Balcon _____ m² Loggia _____ m² Véranda _____ m²
 Abri voiture Parking privé Parking communal Garage privé

DESCRIPTION DE LA LOCATION

Mobilier : Ancien Contemporain Traditionnel Autres _____
 Surface au sol totale de la location : 26 m²
 Surface habitable (hauteur de plafond 2,20m ou 1,80m sous combles) : 26 m²
 Hall d'entrée et/ou couloir : 3 m² Cuisine : _____ m² Pièce de jour : 12 m²
 Salle de bains (ou d'eau) : 3 m² W.C. : 2 m²
 Salle à manger : _____ m² Salon : _____ m² Salle(s) d'eau suppl. : _____ m²
 Chambre 1 : 6 m² Chambre 2 : _____ m² Chambre 3 : _____ m² Chambre 4 : _____ m² Chambre 5 : _____ m²
 Nombre de lits : en 160 cm : 1 en 140 cm : 1 en 80 cm (superposés) : 2
 en 130/120 cm : _____ en 90 cm : _____
 équipés de traversins et/ou d'oreillers et couvertures ou couettes Protège-matelas/alaises
 Tiroir : _____ Gigogne : _____ Clic-clac : 1 Canapé convertible : _____
 Superposé : 2 Lit-bébé : ni besoin Chaise-bébé : ni besoin Chauffeuse : _____
 Nbre de sommiers : 4 A lattes : 4 Tapissier : _____ Autres : _____
 Cuisine indépendante : oui non

Équipement : toutes nos locations sont équipées au minimum de réfrigérateur, cuisinière ou plaques, four ou mini-four.

Batterie de cuisine complète Vaisselle pour 6 personnes
 Ventilation Hotte aspirante
 Nbre de salle(s) de bains : 1 Nbre de salle(s) d'eau : _____
 Nbre de W.C. : 1 indépendant(s) : dans salle d'eau _____ ou de bains 1
 Mode de chauffage : Intégré (dans toutes les pièces) d'appoint
 Combustible : EDF Fuel Gaz Bois

Occultation dans les pièces de nuit:

- Volets
- Prise téléphone
- Prise TV
- Téléphone sans fil
- Grille-Pain
- Congélateur
- Aspirateur
- Salon de jardin
- Double rideaux
- Téléphone (conditions à préciser: téléséjour, ...)
- TV noir et blanc
- Chaîne Hi-Fi
- Sèche-linge
- Four micro-ondes
- Fer/planche à repasser
- Barbecue en dur
- Stores
- TV couleur
- Equipements cheminée
- Cocotte-minute
- Sèche-cheveux électrique
- Barbecue sur pied
- Parasol
- Autres
- Magnétoscope
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Cafetière électrique
- Autres (précisez)

SITUATION DE LA LOCATION

- A la campagne
- Dans un village
- En station thermale
- Vue exceptionnelle
- A la montagne
- Dans un hameau
- En station balnéaire
- Précisez:
- A la mer
- Isolée
- En station de sports d'hiver
- En ville
- En site réputé/classé

Exposition des pièces de jour: Sud Exposition des pièces de nuit: Nord
 Ville la plus proche: Autrans à 300 m km Cabine téléphonique: à 0,3 km
 Gare SNCF la plus proche: Gransle à 30 km Aéroport: à 50 km
 Autocars et taxis: à 0,3 km Epicerie: à 0,3 km Supermarché ou Centre Commercial: à km
 Médecin: à 0,2 km Pharmacie: à 0,3 km Hôpital: à 30 km
 Commerces ambulants: Thermes: à km
 Remarques diverses (discothèque, café, église, ferme, entreprise, ...): Cinéma, Eglises, Ferme

LES LOISIRS

- Ils sont communs avec le propriétaire ou autre(s) locataire(s).
- Privatifs à la location:
- A proximité de la location (précisez les distances):
- Mer: à km Lac ou Plan d'eau: à km Piscine: à 0,7 km
- Tennis: à 0,5 km Equitation: à 1 km Golf: à 1,5 km
- Pêche: à 0,2 km Canoë-kayak: à km Ski: à 0,3 km
- Sites, visites, excursions:

- Mise à disposition d'une documentation touristique
- Jeux sur place: scrabble + carte

MODALITÉS ET PRIX DE LOCATION

voir grille jointe pour les tarifs

TARIFS	Week-end	Semaine	3 Semaines (cure)
Très Haute Saison	<u>150</u>	<u>450</u>	
Haute saison	↑	↑	
Moyenne saison			
Basse saison	<u>80</u>	<u>220</u>	

Date des différentes saisons:

Très Haute saison:

Haute saison:

Moyenne saison:

Basse saison:

- Les prix comprennent toutes les charges oui non
- Si non, les charges détaillées ci-dessous viendront s'ajouter au prix, à savoir:
- Chauffage: Fuel: € Electricité: € Gaz: € Bois: €
- Autres charges: Téléphone: € Eau: € Autres: €
- Services annexes en option: Draps: € Linge de toilette: € Linge de table: €
- Linge de maison: € Ménage en fin de séjour: 30 €

La taxe locale est perçue pour le compte de la commune et s'élève à 0,46 € par jour et par personne: + 12 ans

Un dépôt de garantie (ou caution) de 150 € vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde de la location. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou au maximum 15 jours après, déduction faite des dégâts, de la perte des objets, etc ...

RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS

Nom: OLM Salange Téléphone: 0148820466 Télécopie:

Adresse: 189 Quai Gallieni 94500 Champigny sur marne

Fait à:, le / /

Signature du propriétaire (ou mandataire) Signature du locataire